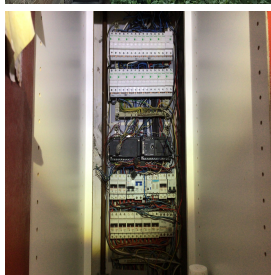


Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 24/2025/106623/D01:1

DATE DU CONTRÔLE 13/06/2025 (14:40 - 15:20) **AGENT VISITEUR** Jean-Philippe Givron
ADRESSE DU CONTRÔLE Wichet 18 - 1400 Nivelles **TYPE DE CONTRÔLE** Visite de contrôle (6.5.)



› DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation	Wichet 18 - 1400 Nivelles
Type de locaux	Unité d'habitation (maison)
Objet du contrôle	Demande dans le cadre d'une vente
Propriétaire	Hubert Véronique
Responsable des travaux	non communiqué
Dérogations applicables/appliquées	Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)

› DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)	ORES ASSETS
Code EAN	Non communiqué
Numéro du compteur	7.521.252
Index jour/nuit	168022,8/
Type de coupure générale	Disjoncteur
Câble compteur - tableau	VFVB 4 x 16 mm ²
Tension nominale de service	230V - AC
Courant nominal de la protection de branchement	40A

› CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position Pas OK | **Nombre de tableaux** 1 (entrée) **Nombre de circuits** 26

Circuits	12x II	14x II
Protection	D16A 3/6kA	D20A 3kA
Section (mm²)	1,5/2,5	2,5
Conclusion	OK	OK

Les fondations datent	D'avant le 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête	ID - 40A - 300mA - type A - test OK
Type d'électrode de terre	Piquets	Dispositif différentiel supplémentaire	ID - 40A - 30mA - type A - test OK
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	Pas mesurable	Fixation/Etat/Détérioration matériel	Pas OK
Conformité des liaisons équipotentielle et des PE	OK	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles	Pas OK
Test de continuité	Concluant	Protection contre les contacts directs	Pas OK
Contrôle boucle de défaut	Concluant	Résistance générale d'isolement (MΩ)	0,31
Protection contre les contacts indirects	OK	Adéquation DPCDR – prise de terre	Sans objet
		Adéquation protections surintensités – sections	OK

Circuits en défauts d'isolement **Le circuit en défaut d'isolement est le 11ème circuit.**

CONCLUSION : NON CONFORME



A la date du 13/06/2025, l'installation électrique de Wichet 18 - 1400 Nivelles n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le 13/06/2026.

Signature de l'agent

[Signature]

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 24/2025/106623/D01:1

LISTE DES INFRACTIONS

- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. - 3.1.3.3.a
- Il n'est pas autorisé d'avoir plus 8 circuits terminaux sous un dispositif différentiel à haute ou très haute sensibilité directement en aval d'un dispositif différentiel de tête - 4.2.4.3.b
- La résistance de dispersion de la prise de terre n'a pas pu être mesurée car le sectionneur de terre n'était pas accessible, était cassé ou absent ou n'a pas pu être ouvert (écroux oxydés ou autre). - 5.4.3.5.;5.1.5.
- Interrupteur(s) et/ou socle(s) de prise et/ou boîte(s) de dérivation ne sont pas fixés correctement. - 1.4.
- Les schémas unifilaires et plans de position ne sont pas conformes. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Il n'y a pas/plus de porte au tableau. - 5.3.5.1.
- Les boîtes de dérivation ne sont pas fermées - protection contre les contacts directs pas assurée. - 5.2.6.1
- La résistance d'isolement de l'installation n'est pas suffisante. - 6.4.5.1.

REMARQUES

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions.
- L'appareillage électrique fixe ou à poste fixe suivant n'est pas présent - cuisinière/sèche-linge
- La prise de terre n'a pu être mesurée, elle sera à vérifier lors du prochain contrôle.
- Lors d'une rénovation de l'installation électrique, les dérogations pourraient ne plus être appliquées.

Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 24/2025/106623/D01:1

ANNEXES

Autre(s)

vincotte
service
contrôle - inspection - expertise
Groupe AIB-VINCOTTE
Avenue du Roi 157
1080 BRUXELLES
Tél. (02) 528 82 11
TVA 402 364 520

570177

Rapport n° 24/2025/106623
PV de l'examen de conformité art. 270 (la veille de contrôle art. 271) conformément aux prescriptions du RGIE et du distributeur DECEA
Nom du client DECEA
Adresse du client DECEA
Personnel responsable de l'opération de travail
Nom prénom DECEA
N° TVA DECEA
ou n° de la carte d'identité
Emise à DECEA
Demandeur DECEA
L'adresse de l'installation DECEA

Travaux effectués par DECEA
Taux de TVA DECEA
Date de contrôle DECEA
Reçu n° DECEA

Unité d'habitation DECEA
Type d'installation DECEA
Début des travaux DECEA
Section du câble d'entrée dans le tableau principal DECEA
Le nombre de tableaux DECEA
Colonne d'alimentation DECEA
ou les références de l'attribution délivrée

Le type de prise de terre DECEA
 $R_t = \frac{\rho}{\gamma} \cdot \frac{L}{S} = \frac{100}{100} \cdot \frac{10}{10} = 10$ Ohm

L	C	Type de chauffage	Norm	Loc	P	L	C	Type de chauffage	Norm	Loc	P	L
1	1	Aud. Jus	A	1	1	1	1	Aud. Jus	A	1	1	1
2	2	Aud. Jus	A	2	2	2	2	Aud. Jus	A	2	2	2
3	3	Aud. Jus	A	3	3	3	3	Aud. Jus	A	3	3	3
4	4	Aud. Jus	A	4	4	4	4	Aud. Jus	A	4	4	4
5	5	Aud. Jus	A	5	5	5	5	Aud. Jus	A	5	5	5
6	6	Aud. Jus	A	6	6	6	6	Aud. Jus	A	6	6	6
7	7	Aud. Jus	A	7	7	7	7	Aud. Jus	A	7	7	7
8	8	Aud. Jus	A	8	8	8	8	Aud. Jus	A	8	8	8
9	9	Aud. Jus	A	9	9	9	9	Aud. Jus	A	9	9	9
10	10	Aud. Jus	A	10	10	10	10	Aud. Jus	A	10	10	10

Différentiel DECEA

INFRASONS: (Voir la signification des numéros au verso) (Ne sont pas initiales)

Le nombre de différentiels est DECEA suffisant par rapport à la résistance de terre, au nombre de prises de courant, La protection contre les surintensités est DECEA suffisante.
Les appareils de chauffage électrique DECEA sont DECEA conformes aux normes.
La partie basse tension de l'installation de chauffage DECEA au gaz DECEA est DECEA en ordre, n'est pas présent.
L'installation électrique DECEA peut DECEA être mise sous tension.
L'installation électrique décrite ci-dessus est DECEA en ordre. Le différentiel général a été pointé et le schéma unifilaire a été signé pour vue.
L'installation électrique doit être recotée avant le DECEA ainsi qu'avant la mise en service des modifications (importantes) ou d'augmentation (notables) exécutées avant cette date. Voir les prescriptions à lire au verso de ce document.

Compteur n° DECEA
Index DECEA



Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 24/2025/106623/D01:1

› ANNEXES

Autre(s)

